

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 8

Во исполнении постановлений администрации Междуреченского городского округа: от 09.02.2022 №189-п, №190-п, от 14.04.2022 №815-п, от 20.04.2022 №838-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», решение Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» от 24.05.2022 №121-п, №122-п, №123-п, №124-п «Об условиях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Таблица

№ лота	Характеристика предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) руб.	Зада-ток, руб.	Шаг аукци-она, руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером 42:28:1902001:116, площадью 600 кв. м. Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, ул. Усинская, земельный участок №27/1. Виды разрешенного использования: строительная промышленность. Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: коммунально-складская зона. Срок аренды 58 месяцев. Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.	12 294	2 458,8	368,82
2	Земельный участок с кадастровым номером 42:28:0803025:418, площадью 1600 кв. м. Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, проезд КПДС, земельный участок №3А. Виды разрешенного использования: склады. Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: зона производственных и коммунальных объектов I-V классов вредности. Срок аренды 66 месяцев. Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.	32 784	6 556,8	983,52
3	Земельный участок с кадастровым номером 42:28:0803031:80, площадью 2905 кв. м. Адрес: обл. Кемеровская, г. Междуреченск, Южный промрайон. Виды разрешенного использования: склады. Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: коммунально-складская зона. Срок аренды 88 месяцев. Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.	59 523	11 904,6	1 785,69
4	Земельный участок с кадастровым номером 42:08:0101013:386, площадью 585 кв. м. Местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, п. Ортон, ул. Почтовая, участок № 5Б. Виды разрешенного использования: гостиничное обслуживание. Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: зона индивидуальной и малоэтажной жилой застройки. Срок аренды 30 месяцев. Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.	3 247	649,4	97,41

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» (далее – организатор аукциона).

Способ проведения торгов - аукцион, открытый по составу участников, и форме подачи предложений.

Параметры разрешенного строительства:

Лоты: № 1,3: Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности. При реконструкции существующих объектов капитального строительства, не предусматривающей увеличение площади застройки объекта, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил. Минимальный

отступ от красной линии до зданий - 5 м. Предельное количество этажей - 5, предельная высота сооружений - данный параметр не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 80%. Иные показатели: соблюдать положения СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Лот: № 2: Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности. При реконструкции существующих объектов капитального строительства, не предусматривающей увеличение площади застройки объекта, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил. Минимальный отступ от красной линии до зданий - 5 м. Предельное количество этажей - 5, предельная высота сооружений - данный параметр не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 80%. Иные показатели: соблюдать положения СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Лот: № 4: Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности. При реконструкции существующих объектов капитального строительства, не предусматривающей увеличение площади застройки объекта, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил. Минимальный отступ от красной линии до зданий - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки 80%. Иные показатели: соблюдать положения СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Технические условия подключения:

Лот № 1: Письмо АО «Электросеть» № 139/02-06/07 от 18.01.2022: Для технических условий и размера платы за технологическое присоединение в отношении земельного участка кад. № 42:28:1902001:116 по адресу: РФ, Кемеровская область-Кузбасс, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск, ул. Усинская, земельный участок №27/1, существует возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств (далее - ЭИУ) максимальной мощностью до 150 кВт без выполнения мероприятий по строительству и реконструкции объектов электросетевого хозяйства АО «Электросеть». Поскольку расстояние от запрашиваемого участка до ближайшего объекта электросетевого хозяйства АО «Электросеть» составляет менее 300 метров, стоимость технологического присоединения при присоединяемой мощности до 15 кВт составит 550 рублей. При присоединяемой мощности свыше 15 кВт стоимость технологического присоединения будет рассчитана в соответствии с Постановлением Региональной Энергетической комиссии Кемеровской области №910 от 23.12.2021г. по стандартизированным тарифным ставкам либо по ставкам за единицу максимальной мощности. В случае технологического присоединения ЭПУ, максимальной мощностью свыше 150 кВт на вышеуказанном участке необходимо выполнение мероприятий по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства сетевой организации (АО «Электросеть») до границ участка заявителя. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению ЭПУ до 150 кВт составит до 4 месяцев, при ЭПУ от 150 кВт до 670 кВт - до 1 года, при условии своевременного выполнения обязательств со стороны Заявителя. Срок действия технических условий составит два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Письмо МУП «Междуреченский Водоканал» № 2-151 от 19.01.2022: Согласно п. 13 статьи 18 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства. Так как нет утвержденной инвестиционной программы, согласно п.7 «Правил определения и предоставления технических условий» работы по подключению объекта от границы земельного участка до существующих сетей водоснабжения и водоотведения выполнить за счет средств правообладателя земельного участка. Размер платы за подключение не определен.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:28:1902001:116 (назначение - строительная промышленность) по адресу: г. Междуреченск, ул. Усинская, земельный участок № 27/1: - по водоснабжению имеется; - по водоотведению технической возможности нет, так как централизованная система водоотведения в данном районе отсутствует. Правообладателю земельного участка необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Междуреченский Водоканал».

Письмо МУП «МТСК» № 143 от 17.01.2022: МУП «МТСК» Выдача технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, в границах земельного участка с кадастровым номером 42:28:1902001:116 невозможно в связи с отсутствием инженерных сетей.

Письмо ООО «УТС» № 01.2/15 от 17.01.2022: Нет технической возможности подключения к системе теплоснабжения земельного участка с кадастровым номером 42:28:1902001:116. Площадь земельного участка - 600 кв. м, так как, он находится в удаленной зоне от тепловых источников ООО «УТС».

Письмо ООО ХК «СДС-Энерго» № 47 от 13.01.2022: Земельный участок, расположен на удалении ориентировочно 6,6 км от ближайшей точки подключения к системе теплоснабжения Междуреченской котельной. Схемой теплоснабжения Междуреченского городского округа (актуализация на 2022год) в отношении системы теплоснабжения Междуреченской котельной значение радиуса эффективного теплоснабжения не установлено. В настоящее время подключение к системе теплоснабжения Междуреченской котельной невозможно в связи с отсутствием резервов пропускной способности и тепловой мощности источника тепловой энергии. Размер платы за подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения Междуреченской котельной не установлен. Принимая во внимание вышесказанное, в соответствии с положениями пункта 11 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения выдача технических условий не представляется возможной в связи с отсутствием технической возможности.

Лот № 2: Письмо АО «Электросеть» № 273/02-06/07 от 31.01.2022: В соответствии с п. 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004г. № 861, заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя. Ближайши-

ми от запрашиваемого участка объектами электросетевого хозяйства являются объекты сетевой организации АО «РЖД». При этом расстояние до ближайшего объекта электросетевого хозяйства АО «Электросеть» составляет более 300 метров.

Письмо МУП «Междуреченский Водоканал» № 2-305 от 02.02.2022: Согласно п. 13 статьи 18 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства. Так как нет утвержденной инвестиционной программы, согласно п. 7 «Правил определения и предоставления технических условий» работы по подключению объекта от границы земельного участка до существующих сетей водоснабжения и водоотведения выполнить за счет средств правообладателя земельного участка.

Размер платы за подключение не определен.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0803025:418 (назначение земельного участка - склады) по адресу: г. Междуреченск, проезд КПДС, земельный участок № 3А имеется. При уточнении расходов по водоснабжению и водоотведению (м3/час), правообладателю земельного участка заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Междуреченский Водоканал».

Письмо МУП «МТСК» № 284 от 31.01.2022: Выдача технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, в границах земельного участка с кадастровым номером 42:28:0803025:418 невозможно в связи с отсутствием инженерных сетей.

Письмо ООО «УТС» 01.3-59 от 31.01.2022: Нет технической возможности подключения к системе теплоснабжения земельного участка с кадастровым номером 42:28:0803025:418. Площадь земельного участка - 1600 кв. м, так как, он находится в удаленной зоне от тепловых источников ООО «УТС».

Письмо ООО ХК «СДС-Энерго» № 151 от 28.01.2022: Земельный участок, расположен на удалении ориентировочно 3,0 км от ближайшей точки подключения к системе теплоснабжения Междуреченской котельной. Схемой теплоснабжения Междуреченского городского округа (актуализация на 2022 год) в отношении системы теплоснабжения Междуреченской котельной значение радиуса эффективного теплоснабжения не установлено. В настоящее время подключение к системе теплоснабжения Междуреченской котельной невозможно в связи с отсутствием резервов пропускной способности и тепловой мощности источника тепловой энергии. Размер платы за подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения Междуреченской котельной не установлен. Принимая во внимание вышесказанное, в соответствии с положениями пункта 11 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения выдача технических условий не представляется возможной в связи с отсутствием технической возможности.

Лот № 3: Письмо АО «Электросеть» № 997/02-06/07 от 13.04.2022: В соответствии с п. 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии объектам по производству электрической энергии а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г № 861 заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя.

Ближайшими объектами электросетевого хозяйства к вышеуказанному участку являются объекты АО «РЖД» по сравнению с объектами электросетевого хозяйства АО «Электросеть», которые расположены на значительном расстоянии от запрашиваемого земельного участка.

Письмо МУП «Междуреченский Водоканал» № 2-1010 от 13.04.2022: техническая возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства - под объекты склады, на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0803021:80 по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск, Южный промрайон отсутствует.

Письмо МУП «МТСК» № 865 от 18.04.2022: Выдача технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, в границах земельного участка с кадастровым номером 42:28:0803031:80 невозможно в связи с отсутствием инженерных сетей.

Письмо ООО «УТС» 01.2/268 от 11.04.2022: Нет технической возможности подключения к системе тепло снабжения земельного участка с кадастровым номером 42:28:0803031:80, с площадью земельного участка - 2905 кв. м. (Кемеровская область, г. Междуреченск, Южный промрайон), назначение земельного участка: склады, - так как данный участок находится вне зоны действия тепловых источников ООО «УТС».

Письмо ООО ХК «СДС-Энерго» № 461 от 11.04.2022: В соответствии с требованиями пункта 14 Постановления Правительства РФ №2115 от 30.11.2021 года «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая Правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения. Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя» ООО ХК «СДС-Энерго» в соответствии с требованиями Приложения N 40 к Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения «Определение радиуса эффективного теплоснабжения» утвержденных Приказом МинЭнерго РФ от 05.03.2019г. № 212 провело оценку нахождения указанного участка земли на предмет его нахождения в радиусе эффективного теплоснабжения Междуреченской котельной. По результатам проведенных расчетов, присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения Междуреченской котельной. На основании изложенного сообщаем Вам об отказе в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Междуреченской котельной на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0803031:80.

Лот № 4: Письмо АО «Электросеть» № 1006/02-06/07 от 14.04.2022: В соответствии с п. 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии. объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям утвержденных ПП РФ от 27.12.2004г. № 861 заявитель направляет заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка. Расстояние от запрашиваемого участка до ближайшего объекта электросетевого хозяйства АО «Электросеть» составляет более 80 километров. По информации АО «Электросеть» ближайшими объектами электросетевого хозяйства являются объекты филиала ПАО «Россети» - «Хакасэнерго».

Письмо МУП «Междуреченский Водоканал» № 2-1044 от 18.04.2022: Согласно п. 13 статьи 18 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства. Так как нет утвержденной инвестиционной программы, работы по подключению объекта от границы земельного участка до существующих сетей водоснабжения и водоотведения выполнить за счет средств правообладателя земель-

ного участка. Размер платы за подключение не определен. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:08:0101013:386 (назначение земельного участка: гостиничное обслуживание) по адресу: РФ, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, п. Ортон, ул. Почтовая, участок № 5Б: - по водоснабжению имеется; - по водоотведению технической возможности нет, так как централизованная система водоотведения в данном районе отсутствует.

Правообладателю земельного участка необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Междуреченский Водоканал».

Письмо МУП «МТСК» № 866 от 18.04.2022: Выдача технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, в границах земельного участка с кадастровым номером 42:08:0101013:386 невозможно в связи с отсутствием инженерных сетей.

Письмо ООО «УТС» 01.2/289 от 15.04.2022: Возможность подключения к системе теплоснабжения земельного участка с кадастровым 42:08:0101013:386, площадь земельного участка 585 кв.м, (Кемеровская область, МГО, п. Ортон, ул. Почтовая, уч.5Б) отсутствует, в связи с тем, что участок не находится в зоне обслуживания от тепловых источников ООО «УТС».

Письмо ООО ХК «СДС-Энерго» № 464 от 12.04.2022: В соответствии с требованиями пункта 14 Постановления Правительства РФ Nq2115 от 30.11.2021 года «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая Правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения. Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя» ООО ХК «СДС-Энерго» в соответствии с требованиями Приложения N 40 к Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения «Определение радиуса эффективного теплоснабжения» утвержденных Приказом МинЭнерго РФ от 05.03.2019г. № 212 провело оценку нахождения указанного участка земли на предмет его нахождения в радиусе эффективного теплоснабжения Междуреченской котельной. По результатам проведенных расчетов, присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения нецелесообразно, так как объект находится вне радиуса эффективного теплоснабжения Междуреченской котельной. На основании изложенного сообщаем Вам об отказе в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Междуреченской котельной на земельном участке с кадастровым номером 42:08:0101013:386.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе в отношении лотов №1, 2, 3, 4 допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявка установленной формы (**2 экз.**) (**Приложение № 1**); б) документы, подтверждающие внесение задатка; в) для граждан: копии документов, удостоверяющих личность; г) для иностранного юридического лица: надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на сайтах www.torgi.gov.ru и www.mregh.ru, не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (**Приложение № 2**). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям

ям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 4214010116, КПП 421401001, БИК 013207212, ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово, р/счет 03232643327250003901, № к/с 40102810745370000032, ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АМГО (КУМИ г. Междуреченска) л/счет 059050150. Задаток должен поступить на счет Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе – **05 июля 2022 г.**

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом:

- признанным победителем аукциона,
- единственным признанным участником аукциона;
- единственным подавшим заявку;
- единственным принявшим участие в аукционе его участник, засчитываются в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ.

Аукцион проводит аукционист. Аукционист объявляет номер лота, основные его характеристики, начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), «шаг аукциона», после чего предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены и цены увеличенной на «шаг аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашением.

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене, ни один участник аукциона не поднял карточку.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на сайтах www.torgi.gov.ru, www.mrech.ru, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник, в течении тридцати дней со дня направления ему, организатором аукциона проект договора аренды земельного участка, подписывает и представляет в уполномоченный орган указанный договор.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион состоится 06 июля 2022 г: в 09.00 лоты № 1, № 2, № 3, № 4 по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, дом 26а, кабинет № 301.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, 26а, кабинет № 310, с 31 мая 2022 года по 01 июля 2022 года включительно, с 8-30 до 12-00 и с 13-00 до 16-00, в пятницу с 8-30 до 12-00, (кроме выходных, нерабочих, праздничных дней и субботы, воскресенья).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками аукциона: 05 июля 2022г. в 13.00 по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, дом 26а, кабинет № 301.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона: 06 июля 2022 года с 08.30 до 09.00 по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, дом 26а, кабинет № 310.

Ознакомиться с информацией о земельном участке заинтересованные лица могут по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, 26а, кабинет № 310 с 31 мая 2022 года по 01 июля 2022 года с 8-30 до 12-00 и с 13-00 до 16-00, в пятницу с 8-30 до 12-00, (кроме выходных, нерабочих, праздничных дней и субботы, воскресенья).

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за три дня до его проведения, известив участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Данное извещение о проведении аукциона размещается на сайтах: www.torgi.gov.ru и www.mrech.ru.

Контактные телефоны: 2-35-51, 2-05-23

**И.О. председателя Комитета
И.С. Кислова**

Приложение № 1

В Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ»

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заявитель _____

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица, ИП)

В лице _____
действующего на основании _____

1.Сведения о заявителе – юридическом лице:

Адрес (место нахождения): индекс _____

Адрес для связи и направление корреспонденции _____

ОГРН _____ ИНН _____ Телефон _____

2.Сведения о заявителе – физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

Паспортные данные: серия _____ номер _____
выдан «___» _____ 20__ г.
кем: _____

Зарегистрирован по адресу: индекс _____

Адрес для связи и направление корреспонденции _____

ОГРНИП _____ ИНН _____
Телефон _____

3. Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка (обязательно к заполнению):

Банк _____

р/с№ _____ к/с № _____

БИК _____ ИНН _____
КПП _____

4. Доверенное лицо _____

действующее на основании _____

Заявляет об участии в аукционе «___» _____ 20__ г. Лот № _____,
на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 42: _____,

площадью _____ кв.м,
местоположение: _____

вид разрешенного использования: _____

категория земель: земли населенных пунктов.

5. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

6. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа: www.mrech.ru.

2) Оплатить, согласно протокола об итогах аукциона выигрышную ежегодную арендную плату.

3) Заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

7. Мне известно, что:

1) Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.

2) В случае, если заявитель: подавший единственную заявку, победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник, не подписал и не представил в уполномоченный орган в установленный срок договор аренды земельного участка, сумма задатка ему не возвращается.

8. Выражаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, в связи с участием в выше указанном аукционе. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес про-

живания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации и соблюдения норм действующего законодательства продавцом имущества. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

Подпись: _____ (_____) (Ф.И.О.)

(М.П.)

Заявка принята: « ____ » _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. № _____

Подпись: _____ (_____) (Ф.И.О.)

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

г. М Е Ж Д У Р Е Ч Е Н С К № _____
« ____ » _____ 20__ г.

На основании протокола об итогах аукциона на права заключения договора аренды земельного участка от _____ 20__ г. (постановление Администрации Междуреченского городского округа от _____ 20__ г. № _____,

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» в лице председателя **Шлендера Сергея Эдуардовича**, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ», утвержденного решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа V созыва от 30.10.2017 года № 309, распоряжения Администрации Междуреченского городского округа от 29.01.2014 года № 63к, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____

_____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, имеющий адресные ориентиры: _____ (далее – Участок), для разрешенного использования в целях: _____ общей площадью _____ кв.м.

1.2. Настоящий Договор является актом приема-передачи земельного участка. Арендатор никаких претензий к Арендодателю, относительно качественных характеристик и иного состояния Объекта аренды не имеет.

2. Срок действия Договора и земельные платежи

2.1. Срок аренды Участка ____ год(а) устанавливается с _____ по _____.
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.
2.3. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации, действует по _____, а также распространяет свое действие на отношения возникшие с _____ до момента госрегистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок согласно протокола от _____ составляет _____ рублей в год.
3.2. Арендная плата вносится Арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земли в сумме, определенной в п.3.1 настоящего Договора, путем перечисления на счет _____ (в платежном поручении обязательно указывается номер договора аренды земли, по которому перечисляются платежи).
3.3. Арендная плата по данному договору начисляется с _____.
3.4. Изменение размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по разрешенному использованию, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.1.4. Вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении деятельности, ведущейся с нарушением условий настоящего Договора.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
4.4.5. В случае заключения Договора аренды земельного участка на срок более года после подписания Договора произвести его государственную регистрацию в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.
4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении Участка как в связи в окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работу по благоустройству территории.
4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
4.4.9. Не передавать право аренды земельного участка третьим лицам.
4.5. Арендодатель и Арендатор также имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок арендатор уплачивает арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки.
Пени перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все предложения какой-либо из Сторон об изменении или расторжении Договора (за исключением предусмотренных п.3.4. настоящего Договора), рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.
Любая из Сторон имеет право передать разногласия, возникшие при внесении изменений в настоящий Договор на рассмотрение суда.
6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.
6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1 Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по один экземпляр хранится у Арендатора, два экземпляра у Арендодателя, один в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.
8.2. Протокол об итогах аукциона на права заключения договора аренды земельного участка от _____ 20__ г., прилагаемый к настоящему Договору, является его неотъемлемой частью.

9. Реквизиты Сторон

Арендатор:

Арендодатель:

10. Подписи Сторон

Арендатор:

М.П.

Арендодатель:

М.П.

Приложения к Договору:
Расчет арендной платы
Протокол об итогах аукциона

Договор выдан Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» « ____ » _____ 20__ г., N _____

Приложение 1 к договору аренды земли № _____ от _____ 20__ г.

РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

1. Сумма платежей за весь земельный участок руб. в год _____
2. Сроки уплаты арендной платы:
Арендная плата в сумме _____) оплачивается Арендатором в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора в соответствии с пунктом 3.2 Договора. Последующие платежи вносятся в течении 10 дней по истечении года с момента подписания настоящего договора.

Арендатор:

М.П.

Арендодатель:

М.П.