

ГОРОДСКОЙ
КАЛЕЙДОСКОП**Оказали**
помощь

В рамках программы «Продуктовая помощь нуждающимся», принятой для поддержки семей в условиях пандемии, Новокузнецкая епархия закупила две тонны продуктов на средства синодального отдела по благотворительности.

Волонтеры православного молодежного клуба «Восхождение» помогли с доставкой продуктовых наборов многодетным семьям, одиноким матерям, инвалидам. Еще семь семей получили помощь с доставкой на дом.

Поддержка
от Фонда
Тимченко

Центр «Семья» получил финансовую поддержку в рамках программы «Открытая дверь» Фонда Елены и Геннадия Тимченко (Москва) на оказание помощи семьям, обратившимся в учреждение в связи с потерей работы во время пандемии.

В результате 12 семей с детьми получили продуктовые и хозяйственные наборы, в том числе антисептики и защитные маски. Кроме того, второй год подряд Фонд Тимченко является партнером реализации программы «Луч» по поддержке молодых семей в вопросах воспитания несовершеннолетних детей с целью профилактики социального сиротства. На ее реализацию выделено около 300 тысяч рублей.

Готовимся
к школе

В Междуреченске стартовала благотворительная акция «Помоги собраться в школу».

Цель акции — оказать помощь к новому учебному году детям из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации. Специалисты центра «Семья» обратились с предложением помочь детям к руководителям учреждений, индивидуальным предпринимателям и жителям города.

Акция продлится до 15 сентября.

Нина БУТАКОВА.



Фото отдела по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа.

На прошлой неделе полицейские и сотрудники управления предпринимательства администрации городского округа продолжили проверять междуреченские магазины: соблюдают ли продавцы и покупатели масочный режим.

Участники рейда наведывались ежедневно в сетевые супермаркеты, торговые центры, пивные бары и магазины, расположенные в пригородных районах. За неделю комиссия выявила около 60 нарушений. Напомним, что за несоблюдение масочного режима предусмотрен штраф — от 1 до 30 тысяч рублей.

По информации отдела по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа.

ИЗ ОФИЦИАЛЬНОГО ИСТОЧНИКА**Сводка по состоянию на 11.00 20 июля**
от областного штаба по коронавирусу

За прошедшие сутки в Кузбассе выявлен 61 случай заражения коронавирусной инфекцией: Новокузнецк — 23, Междуреченск — 11, Кемерово — 6, Таштагольский муниципальный район — 4, Новокузнецкий муниципальный район — 3, Прокопьевск — 2, Белово — 1, Калтан — 1, Киселевск — 1, Осинники — 1, Полысаево — 1, Юрга — 1, Кемеровский муниципальный округ — 1, Мариинский муниципальный район — 1, Прокопьевский муниципальный район — 1, Чебулинский муниципальный район — 1, Юргинский муниципальный округ — 1, Крапивинский муниципальный округ — 1.

14 пациентов выздоровели. Таким образом, в Кузбассе 1529 человек вылечились от коронавируса.

Всего в регионе медицинскую помощь получают 1310 пациентов с диагнозом COVID-19. В медицинских стационарах, в обсерваторах и на домашней 14-дневной изоляции находятся 5294 человека.

Ситуация находится под контролем правительства Кузбасса.

Пресс-служба администрации
правительства Кузбасса.

«Доставим на дом»

Волонтерский отряд «Мы вместе!» обратился к междуреченцам: «Не нарушайте режим самоизоляции, всё, что нужно, доставим на дом!»

Междуреченские волонтеры готовы помочь горожанам, которые по предписанию Роспотребнадзора обязаны находиться дома: приобрести продукты, предметы первой необходимости, лекарства.

Заявки принимаются по телефонам: 2-74-03, 8-905-073-72-49 (с 8.00 до 20.00).

* * *

Специалисты отделения дневного пребывания комплексного центра социального обслуживания Междуреченска продолжают работы по оказанию волонтерской помощи пожилым людям и людям с ограниченными возможностями: доставляют продукты питания и медикаменты на дом, выносят мусор, производят оплату коммунальных услуг.

— Если у кого-то из вас есть необходимость в нашей помощи или вы знаете людей, которым надо помочь, звоните нам с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обращайтесь по телефонам 6-27-32, 2-73-80, и мы обязательно приедем к вам, — сообщили в Центре социального обслуживания населения.

ВТОРНИК
21 июля**+17° +26°**Давление (мм рт. ст.)
728Ветер (м/с)
3, 3**СРЕДА**
22 июля**+16° +21°**Давление (мм рт. ст.)
730Ветер (м/с)
3, СЗ**ЧЕТВЕРГ**
23 июля**+14° +22°**Давление (мм рт. ст.)
735Ветер (м/с)
4, 3

www.idkontakt.ru

ВСЯ ГАЗЕТА

НА ОДНОМ
САЙТЕ!

ИЗ ОФИЦИАЛЬНОГО ИСТОЧНИКА

Кузбассовцы могут поддержать два региональных проекта по развитию экотуризма, участвующих во всероссийском конкурсе

Конкурс поддержали Министерство природных ресурсов и экологии РФ, Министерство экономического развития РФ, Министерство развития Дальнего Востока и Арктики, Федеральное агентство по туризму РФ. Организатор – Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов (АСИ). Оргкомитет конкурса получил 115 заявок из 68 субъектов РФ.

Общее количество природных территорий, участвующих в конкурсе, 239 общей площадью 58 млн га, из которых 162 ООПТ федерального и 77 – регионального значения.

От Кузбасса на конкурс было направлено четыре заявки. До этапа голосования эксперты допустили два: создание масштабного туристско-рекреационного кластера внутреннего и въездного, экологического туризма «Туристско-рекреационный кластер перспективного развития – Междуреченск» на территории Государственного природного заказника «Бельсинский»; и туристско-рекреационный кластер Чумайско-Иркутяновский государственной заказник в Тисульском районе.

С сегодняшнего дня на сайте конкурса [https://prioda.life](https://priroda.life) появилась возможность проголосовать за любой из проектов-участников конкурса. Голосование пройдет в течение 10 дней и завершится 23 июля. Чтобы проголосовать, нужно зарегистрироваться на сайте и поставить «лайк» под описанием проекта на сайте конкурса.

«Десятку» победителей конкурса объявят 16 октября. 30 лучших будут выбраны конкурсной комиссией на заседании 28 июля. А лидер народного голосования получит возможность присоединиться к ним и пройти обучение в рамках акселерационной программы по разработке комплексных проектов туристско-рекреационных кластеров по развитию экотуризма, чтобы представить их на втором этапе конкурса.

Правительство Кузбасса рассматривает возможность использования золошлаков в дорожной отрасли

Первый заместитель губернатора Вячеслав Телегин провел рабочее совещание с представителями Московского автомобильно-дорожного государственного технического университета (МАДИ). Совещание было посвящено вопросу сотрудничества между Правительством региона и МАДИ по

использованию золошлаковых отходов электростанций Кузбасса в дорожном строительстве.

«Применение золошлаковых материалов не только экономит природные ресурсы и сохраняет окружающую среду, но и существенно повышает качество, снижает себестоимость производства, повышает долговечность эксплуатации, например, автомобильных дорог», – отметил первый заместитель губернатора на совещании 16 июля.

Вячеслав Телегин подчеркнул, что у Кузбасса уже есть некоторый опыт по вторичному использованию золошлаков, но пока их доля несоизмеримо мала по сравнению с количеством отходов, направляемых на размещение.

Так, с 2017 года в Новокузнецке энергетики реализуют проект по рекультивации горных отвалов ликвидированной шахты в Орджоникидзевском районе. Используют золошлаковые материалы от Кузнецкой ТЭЦ, чтобы в дальнейшем предотвратить оползневые и эрозионные процессы на рекультивируемых землях. Проект рассчитан на шесть лет – до 2022 года. За этот период планируется произвести и вывезти около 1,5 млн кубометров произведенных материалов.

На территории Беловской ГРЭС работает ПО «Специальные материалы». На нем после переработки золошлаковых отходов от сжигания угля на кузбасских ТЭЦ и ГРЭС СГК получают уникальные алюмосиликатные микросферы, востребованные в самых разных отраслях промышленности как в России, так и за рубежом.

Золошлаковыми материалами рекультивированы земли законсервированных золоотвалов двух электростанций СГК – Томь-Усинской ГРЭС и Беловской ГРЭС. Удалось восстановить внушительную площадь земель. Подобные проекты по рекультивации сейчас разрабатываются для Кемеровской ТЭЦ и Ново-Кемеровской ТЭЦ.

«В развитых зарубежных странах уровень использования золошлаков достигает 50-100% от их текущего выхода. Китай вовлекает в оборот 80%, Япония – 96%, страны Евросоюза – 98%, США – 46%. Самое высокое здание в мире Бурдж-Халифа в ОАЭ построено с использованием золошлаковых материалов», – подчеркнул первый замгубернатора.

Ежегодно на электростанциях Кузбасса филиала Сибирской генерирующей компании (СГК) образуется 1,5 млн тонн золошлаковых отходов, за прошлые годы накопились 87 млн тонн. Эти отходы могут применяться при строительстве дорог, производстве цемента, других строительных материалов и в качестве техногенного грунта для рекультивации горных выработок.

Для большинства производств требуется сухой материал, а в золоотвале он всегда влажный, поэтому в СГК разрабатывали технологию по обезвоживанию золошлаковых отходов. Пробы получа-

емых золошлаковых материалов прошли необходимые лабораторные исследования и экспертизы: на содержание тяжелых металлов, нефтепродуктов, на соответствие нормам радиационной безопасности, микробиологических, агрохимических показателей. Золошлаковые материалы идентифицируются как грунт антропогенного происхождения. Технологические регламенты получения таких материалов одобрены управлением Росприроднадзора по региону и соответствуют требованиям природоохранного законодательства РФ.

«Сегодня в Кузбассе активно идут дорожные работы и строительство. Поэтому мы сотрудничаем с МАДИ. Сегодня мы решили, что до августа 2020 года университет завершит разработку рецептуры специально для Кузбасса и представит образцы, которые вместе с властями оценят эксперты и опытные дорожники. Если предложенная специалистами МАДИ технология подойдет региону по всем параметрам, можно будет думать о промышленных масштабах использования золошлаков», – подытожил Вячеслав Телегин.

Первый в России ЦОПП помогает выпускникам вузов Кузбасса получить работу

Более 23 тысяч молодых специалистов выпускают в этом году вузы, техникумы и колледжи Кузбасса: 10895 человек окончили высшие учебные заведения, 12576 – получили профессиональное образование. В трудоустройстве молодых специалистов впервые участвует Центр опережающей профессиональной подготовки (ЦОПП), начавший работу в Кузбассе осенью 2019 года. Кузбасс стал первым регионом России, где в рамках нацпроекта «Образование» был создан центр опережающей профессиональной подготовки.

На сайте и соцсетях ЦОПП ежедневно обновляется информация о вакансиях на кузбасских предприятиях, где возможно трудоустройство выпускников. По телефону горячей линии (89505983926) выпускники могут получить помощь специалистов в оформлении резюме и портфолио. Также на сайте ЦОПП создан большой раздел с информацией для выпускников – ссылки на банки вакансий, сервисы по регистрации самозанятых, описан алгоритм трудоустройства.

«В этом году профессиональную жизнь начинают более 23 тысяч молодых специалистов. Кузбассу нужны профессионалы для развития во всех сферах: врачи и медсестры – в больницы, педагоги – в школы, детские сады и вузы, инженеры – на промышленные предприятия. Поэтому увеличиваем набор в высшие и профессиональные учебные заведения: за год создали 168 новых очных бюджетных мест в вузах, 156 мест – в техникумах и колледжах», – заявил губернатор Кузбасса Сергей Цивилев.

Государственная итоговая аттестация и защиты выпускных квалификационных работ в этом учебном году в основном проводились в режиме онлайн. 440 студентов из 15 профессиональных организаций прошли аттестацию очно в формате демонстрационного экзамена по стандартам WorldSkills Russia. Для экзаменуемых были смоделированы реальные производственные условия по 14 компетенциям, в соответствии с которыми они продемонстрировали усвоенные знания. В техникумах и колледжах выдача дипломов уже закончилась. В вузах – на завершающей стадии.

Пресс-служба администрации Правительства Кузбасса.

ГОРОДСКОЙ КАЛЕЙДОСКОП

Выбираем репертуар

В рамках кузбасского проекта «Лето с доставкой на дом» на территории ДК «Распадский» начал работу еженедельный автокинотеатр.

На сайте Дворца культуры было проведено голосование по выбору мультфильма для первого показа. Большинство голосов выбрана «Тайна Мосли». Фильмы для дальнейших показов тоже будут выбирать сами зрители.

«Природа в объективе»

Так называлось мероприятие, которое провели творческие работники Дома культуры «Романтик» в рамках кузбасского проекта «Лето с доставкой на дом» и всероссийской акции «#Вместе-Ярче».

Дети участвовали в квест-игре, мастер-классе по фотоосъемке, выполняли интеллектуальные задания, фотографировались в различных креативных рамках.

Правила – в каждом дворе

Юные инспекторы движения отряда «Дорожный дозор» детско-юношеского центра приняли участие в профилактическом мероприятии «Безопасные улицы» под лозунгом: «ПДД – в каждый двор!».

Для привлечения внимания жителей города к профилактике дорожно-транспортного травматизма ребята рисовали во дворах нашего города рисунки по теме дорожной безопасности.

Веселая Спортландия

Специалисты центра «Семья» организовали для детей с ограниченными возможностями здоровья мероприятие «Веселая Спортландия», посвященное юбилею Междуреченска.

Дети участвовали в конкурсах и эстафетах, получили массу положительных эмоций, заряд бодрости и хорошее настроение. Мероприятие прошло с соблюдением всех санитарных норм и требований Роспотребнадзора.

Безопасное лето

Инспектор пропаганды безопасности дорожного движения Наталья Федорова в рамках акции «Внимание! Юный пассажир!» провела занятия для детей, посещающих летнюю детскую площадку у стен краеведческого музея.

Детям напомнили о требованиях правил дорожного движения, которым должны следовать пешеходы, велосипедисты, о защитной экипировке. Были разобраны распространенные ошибки пешеходов при пересечении проезжей части и продемонстрирован алгоритм действий на пешеходном переходе.

Сила и ловкость!

На детской площадке «Капитошка» Дома культуры «Юность» прошла спортивная развлекательная программа для детей «Олимпийские рекорды».

Участники мероприятия испытали свою силу и ловкость, а также научились спортивным упражнениям, которые нужно было выполнить в ходе игры.

Нина БУТАКОВА.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» извещает население о возможности предоставления в собственность за плату для ведения садоводства земельного участка ориентировочной площадью 742 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Междуреченский городской округ, улица Складская, участок №86. Образование земельного участка предстоит в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Ознакомление со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории и прием заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка осуществляется в Комитете по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ», пр. 50 лет Комсомола, 26а, каб. №313, №314, приемные дни: понедельник, среда с 8.30 до 16.30; обед с 12.00 до 13.00. Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе осуществляется в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения (дата окончания приема заявлений – последний день указанного срока). При себе необходимо иметь паспорт.

Председатель Комитета по управлению имуществом С.Э. ШЛЕНДЕР.

Администрация
Междуреченского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 1211-п

От 14.07.2020

О предоставлении
разрешения на отклонение
от предельных параметров
разрешенного
строительства объекта
капитального
строительства

Рассмотрев заявление Кравченко Г.Г., заключение о результатах публичных слушаний, состоявшихся 16.06.2020, результат которых опубликован в газете «Контакт» от 25.06.2020 № 44, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ», утвержденным решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 26.04.2018 № 346, Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ»:

1. Предоставить Кравченко Галине Григорьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 42:28:1802048:6, расположенном по адресу: Кемеровская обл. - Кузбасс, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск, ул.Ватутина, 42, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания со стороны земельного участка по ул.Ватутина, 44 (кадастровый номер 42:28:1802048:14) с 4 до 3 м.

2. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Воробьева М.А.) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации в порядке и сроки, предусмотренные для опубликования нормативно-правовых актов.

3. Отделу информационных технологий организационно-кадрового управления администрации Междуреченского городского округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству Перепилищенко С.В.

Глава
Междуреченского
городского округа
В.Н. ЧЕРНОВ.

ПРОФИЛАКТИКА

Безопасность начинается с тебя

Жаркая солнечная погода и ослабление эпидемиологических ограничений выгнали миллионы россиян из поднадоевших квартир на природу. В первую очередь – к водоемам. Но пренебрежение элементарными правилами безопасности уже привело к трагическим происшествиям.

Не попадай в статистику!

Всего в России в этом году зарегистрировано свыше 700 происшествий на воде, большая часть которых связана с купанием граждан в необорудованных местах или в состоянии опьянения, оставлением детей без контроля взрослых, а также с нарушением правил при пользовании маломерными судами. Жертв могло быть гораздо больше, но спасателям удалось сохранить жизни свыше 1800 человек.

Статистика показывает, что примерно 60 процентов людей тонет в местах, которые не предназначены и опасны для купания. Около 30 процентов от всех случаев гибели на воде приходится на людей в состоянии алкогольного опьянения.

Число утонувших по сравнению с прошлым годом снизилось на 23 процента, но количество детей, которые погибли, увеличилось на 14 процентов.

В Кузбассе самое большое количество утонувших было в 1994 году – 472 человека, самое низкое – 70 человек, в 2018-м. В прошлом году утонули 99 человек, в том числе 19 детей. При этом случаев гибели людей на пляжах и оборудованных зонах отдыха у воды не зафиксировано.

С 1 мая по 6 июля 2020 года в Кемеровской области утонули 25 человек, среди них – шестеро детей.

Наперегонки со смертью

Больше всего смертей приносит отдых у воды в пьяном виде – жители страны умудряются тонуть едва ли не в лужах.

Нетрезвому человеку сложно правильно рассчитать свои силы. Есть иллюзия, что энергии хватит переплыть до противоположного берега, но силы быстро покидают пьяного. В таком состоянии теряется координация, даже дышитесь подругому. Это может привести к тому, что во время очередного вдоха пловец наглотается воды.

Еще один риск – холодные подводные ключи, которые могут вызвать судорогу. Тут и для трезвого человека существует большая опасность, что уж говорить о тех, кто принял на грудь. Особенно часто переоценивают свои силы под действием алкоголя люди в возрасте. Причем иногда беда случается уже на берегу – инфаркт или тромбоэмболия, которые могут закончиться скоростной смертью.

Еще одна распространенная травма нетрезвых купальщиков – повреждение шейных позвонков. Притупляется чувство опасности, люди ныряют, не зная дна, ныряют, где это

запрещено, и получают страшные травмы. В некоторых случаях это ведет к инвалидности или смерти.

Глоток воды, содержащей патогенные микроорганизмы, тоже может стать фатальным.

Не зная броду...

Вторая по частоте причина несчастных случаев на воде – купание в несанкционированных местах. Люди не знают силу течения, температуру воды. Человек ныряет в холодную воду, у него начинаются судороги и останавливается сердце. Многие ныряют в воду, не зная дна. Зачастую на дне несанкционированных водоемов есть арматура. В таком случае прыжок в воду приводит к летальному исходу.

Для отдыха у воды используйте только санкционированные пляжи. Эти места безопасны: дно обследовано специалистами, на берегу всегда дежурят медики и спасатели. А если у водоема установлена табличка: «Купание запрещено», не забывайте, что это – не чей-то каприз, это забота о вашей безопасности.

Купание в жару может быть опасно и вообще для всех отдыхающих. Полежав и разогревшись на пляже, человек заходит в воду. И, если он даже трезвый и умеет плавать, от перепада температуры может произойти спонтанная остановка дыхания или сердца.

Не место для шуток!

Дети погибают в воде чаще всего в том случае, если они купаются без присмотра взрослых – эта третья по частоте причина несчастных случаев. Правда, нередко все они оказываются связанными: семья выезжает на отдых в незнакомое место, там родители употребляют алкоголь и оставляют детей без присмотра, и происходит трагедия. Таких случаев, к сожалению, очень много.

Объясните детям, что одним им ни в коем случае нельзя ходить на реку или озеро. Случиться может всякое, без помощи взрослых, которых не окажется рядом, они могут погибнуть.

Случаются трагедии и иного рода. Дети приходят к водоему с родителями, но те просто не успевают предотвратить несчастный случай. Чтобы такого не случилось, нужно объяснить им ряд правил, соблюдать которые необходимо и взрослым.

Не плавайте в водоемах на надувных матрасах, камерах или самодельных плотках. Надувные камеры, матрасы, деревянные сооружения очень легкие. Достаточно даже слабого ветра или течения, чтобы отнести их на большие расстояния.



В какой-то момент вы можете не удержаться и упасть в воду.

Игры с захватами и борьбой в воде опасны. В пылу азарта человек вместо воздуха может вдохнуть воду и потерять сознание. Нельзя спонтанно нырять и хватать кого-то за ноги в воде. Перепуганный человек может случайно нанести вам травму, а вы можете захлебнуться.

Нельзя подплывать близко к проходящим мимо лодкам, катерам и гидроциклам. Вас может накрыть волной от проходящего мимо судна. Работаящий мотор создает сильное течение – сами не заметите, как окажетесь под водой.

Если человек тонет...

Как правильно реагировать в этом случае, рассказывает **старший государственный инспектор Центра ГИМС Главного управления МЧС по Кемеровской области Александр Скрипнюк:**

– Для спасения тонущего подходят любые способы. Можно взять подручные средства: длинную палку, тросик, спасательный круг или ветку и протянуть ее человеку. Но не всегда это есть под рукой. Поэтому зачастую необходимо спасать человека непосредственно из воды. Но надо помнить, что это очень сложно и опасно. Даже очень хорошо плавающие люди иногда тонут при спасении утопающего.

Нужно знать, как спасать, нужно уметь правильно освободиться от захватов. Но медлить не стоит: в первые минуты утопления человека можно спасти в 90 процентах случаев. Если человек пробыл под водой 6-7 минут, то все равно около трех процентов людей еще можно вернуть к жизни. В любом случае не нужно останавливаться, нужно спасать до последнего.

Если хорошо умеете плавать и спасаете человека в воде, подплывайте к нему со спины. Когда человек тонет, он старается спастись любыми средствами, видит в подплывшем островок спасения и вцепляется в него. Это опасно для спасающего, так как он тоже может нахлебаться воды и уйти на дно.

Если утопающий схватил вас и не позволяет вам вырваться из его объятий, нужно сделать глубокий нырок под

воду: в этом случае он вас отпустит. Затем можно делать вторую попытку.

Тонущего человека можно ухватить за волосы; можно завести руки за спину и провести правую руку под локтями и захватить человека сзади. Таким образом, одна рука будет свободна, и вы сможете плыть. И третий способ: подплываете со спины, обхватываете тонущего правой рукой, то есть с правой стороны шеи и заводите руку под левую подмышку, и таким образом транспортируете его на берег. Важно держать его голову над водой.

Если человек нахлебался воды и потерял сознание, на берегу его нужно положить на ровную поверхность, на левый бок. В таком положении он откашляется, придет в себя и будет ждать скорую помощь, которую нужно вызвать немедленно.

Если человек не приходит в себя, необходимо проверить у него пульс, очистить ротовую полость от тины, освободить легкие от воды. Для этого перевешиваем тело через колени, голова оказывается ниже грудной клетки, и вода сможет вылиться из легких.

После этого укладываем пострадавшего на спину и переходим к реанимационным действиям. Лучше, чтобы помощь оказывали два человека: один проводит непрямой массаж сердца, а другой – искусственную вентиляцию легких.

После реанимационных действий пострадавшего нужно срочно доставить в больницу. Сделать это нужно обязательно, независимо от того, как он себя чувствует.

Опасна не только вода...

Не менее опасна и сильная жара. Чтобы максимально оградить себя от негативных последствий, соблюдай несколько простых правил.

● Одевайся правильно: носи светлую воздухопроницаемую одежду из хлопка.

● Избегай физических нагрузок, двигайся не спеша, экономь силы, чаще находишься в тени.

● Воздержись от алкоголя, употребляй больше жидкости. Пей минеральную воду без газа.

И пусть лето приносит только радость!

Подготовила
Нина БУТАКОВА.

ДЕЛА ПЕНСИОННЫЕ

О материнском капитале и доплатах

На вопросы читателей отвечают специалисты Отделения ПФР по Кемеровской области

— Знаю, что материнский капитал можно потратить на образование детей, в том числе и старших. Моя дочь решила учиться вождению. Можно ли оплатить материнским капиталом курсы в автошколе?

— Направление средств материнского (семейного) капитала (МСК) на образование ребенка или детей — второе по популярности направление средств после улучшения жилищных условий.

Сегодня средствами материнского капитала также можно оплатить платные курсы, секции, в том числе курсы в автошколе, если эти организации имеют лицензию, разрешающую вести образователь-

ную деятельность по предоставлению соответствующих образовательных услуг. Также должны быть соблюдены другие условия: возраст ребенка, на обучение которого направлены средства, не должен превышать 25 лет, а ребенок, давший право на сертификат МСК, должен достичь 3-летнего возраста.

— В интернете много пишут о доплате к пенсии за советский стаж. Я начал работать с 1977 года. Сейчас на пенсии. Куда обращаться за назначением доплаты?

— Переоценка пенсионных прав граждан, имеющих стаж до 2002 года (в том числе в советское время до 1991

года), массово прошла еще в 2009 году. Этот процесс назывался валоризацией. Тогда специалисты ПФР провели огромную работу по пересчету пенсий жителей области, в результате чего пенсионеры получили доплаты. С 2010 года пенсии стали назначаться уже с учетом валоризации. То есть весь советский стаж граждан учитывается, и необходимости в перерасчете пенсий сейчас нет.

К сожалению, нередко такие доплаты обещают гражданам некие юридические фирмы, которые берутся за деньги оказать пожилым людям помощь в оформлении необходимых документов. При этом они действительно де-

лают запрос в ПФР и получают ответ, что перерасчет был сделан в 2009 году и никаких новых долат гражданам не положено. В итоге пенсионер просто отдает свои деньги за псевдоуслугу.

Таким образом, информация о новой доплате к пенсии за советский стаж не имеет под собой оснований, так же как и еще один фейк, который уже несколько дней гуляет в интернете — о доплатах к юбилеям совместной жизни пенсионеров. Просим информацию, полученную из ненадежных источников, проверять на сайте ПФР, на официальных страницах Отделения ПФР по Кемеровской области в соцсетях.

О применении пестицидов

Во всем мире интенсивно применяются пестициды. Они стали незаменимыми составляющими в технологических схемах агротехнических работ сельскохозяйственных предприятий.

Управление по республикам Хакасия и Тыва и Кемеровской области - Кузбассу обращает внимание, что пестициды, наряду с огромной пользой, являются одним из основных химических загрязнителей почвы и продукции, выращенной на ней. Некоторые химические вещества способны перемещаться в почву на глубину до полутора метров и накапливаться в ней.

Показателем уровня грамотности и ответственности земледельцев всех категорий, а особенно сельхозтоваропроизводителей, является контроль почвы на содержание в ней опасных химических веществ (остаточного количества пестицидов, солей тяжелых металлов).

В случае использования в сельхозпроизводстве пестицидов и агрохимикатов земледельцы обязаны провести предварительное обследование угодий на целесообразность их применения. Необходимо также в течение года после их применения обеспечить контроль за содержанием остаточного количества пестицидов и возможных опасных метаболитов или компонентов использованных препаратов в почвах земельного участка, на котором осуществляется сельскохозяйственное производство с применением пестицидов. Провести вышеуказанные исследования можно в любой аккредитованной лаборатории.

Пресс-служба
Управления
Россельхознадзора по
республикам Хакасия
и Тыва и Кемеровской
области.

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДА!

В связи с хлорированием резервуара чистой воды на Карайском водозаборе и ремонтными работами на водопроводных сетях **23 июля 2020 г. с 8 до 20 часов будет прекращена подача воды с Карайского водозабора.**

Жителям и предприятиям города необходимо иметь запас воды. Воду в течение суток после завершения ремонтных работ необходимо употреблять после кипячения.

Как получить услуги ПФР людям с ограниченными возможностями здоровья

Жители Кемеровской области, которые в силу своего здоровья не имеют возможности лично обратиться в органы Пенсионного фонда, могут воспользоваться его услугами дистанционно.

Во-первых, большинство государственных услуг, предоставляемых ПФР, можно получить в электронном виде. Чтобы ими воспользоваться, нужно быть зарегистрированным на едином портале государственных услуг gosuslugi.ru. Дополнительной регистрации на сайте ПФР не требуется. В Личном кабинете гражданина на сайте www.prf.ru можно подать заявления о назначении пенсии и изменении способа ее доставки, о назначении ежемесячной денежной выплаты, о распоряжении набором социальных услуг, получить информацию о размере пенсии и установленных социальных выплатах, записаться на прием, направить онлайн-обращение в ПФР и др. Кроме того, электронные сервисы ПФР доступны не только на сайте Пенсионного фонда и портале госуслуг, но и в мобильном приложении для смартфонов.

Для людей со слабым зрением существует специальная версия сайта Пенсионного фонда. В настройках страницы можно увеличить шрифт, изменить его цвет и фон. Также на сайте ПФР работает голосовой ассистент. С помощью этой функции мож-

но прослушать любую размещенную на ресурсе текстовую информацию. Это особенно важно для людей со слабым зрением и тех, кому сложно воспринимать текст с экрана электронного устройства.

Во-вторых, консультацию специалиста ПФР можно получить по телефону горячих линий (федеральной 8-800-250-8-800 и региональной 8-(3842) 58-73-20). Кроме того, на сайте ПФР организован Центр консультирования, где можно обратиться к онлайн-консультанту. На официальных страницах территориальных органов ПФР в популярных соцсетях тоже можно задать вопросы специалистам. Но нужно помнить, что, если ответ на вопрос подразумевает наличие персональных данных (ФИО, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение и др.), адресовать такие вопросы необходимо в онлайн-приемную ПФР.

В отдельных случаях для приема граждан, не имеющих возможности по состоянию здоровья обратиться в территориальный орган ПФР, специалист Пенсионного фонда выезжает по адресу фактического проживания человека. Пригласить специалиста на дом можно по телефону горячих линий территориальных органов ПФР, которые указаны на сайте в разделе «Контакты региона».

Пенсионный фонд – дома!

Электронные сервисы на сайте Пенсионного фонда России – удобный способ контролировать будущую пенсию, управлять пенсионными накоплениями, распорядиться материнским капиталом, назначить пенсию и социальные выплаты, получать госуслуги без очередей и ожидания.

-  Назначить пенсию и выбрать способ ее доставки
-  Узнать размер своих пенсионных баллов и стажа
-  Рассчитать будущую пенсию по пенсионным баллам и стажу
-  Контролировать отчисления работодателей на пенсию
-  Назначить ежемесячную денежную выплату
-  Распорядиться набором социальных услуг
-  Заказать справки
-  Контролировать участие в программе софинансирования пенсии



ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ РАБОТАЮЩИМ ГРАЖДАНАМ

ES.PFRF.RU

-  Оформить сертификат материнского капитала
-  Распорядиться материнским капиталом
-  Узнать, в каком фонде находятся пенсионные накопления
-  Перевести пенсионные накопления в другой фонд
-  Подать заявление о выплате пенсионных накоплений
-  Записаться на прием в Пенсионный фонд России
-  Написать обращение в Пенсионный фонд России
-  Задать вопрос специалисту Пенсионного фонда России

Чтобы получить электронные услуги Пенсионного фонда, используйте ваши логин и пароль для **Единой системы идентификации и аутентификации (esia.gosuslugi.ru)**

Электронные сервисы Пенсионного фонда России доступны через **мобильное приложение для iOS и Android**

8-800-302-2-302 по всей России

Программа повышения пенсионной и социальной грамотности

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД РОССИИ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 36

Во исполнение постановления администрации Междуреченского городского округа: от 06.07.2020 № 1142-п; № 1144-п; №1146-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», решения Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» от 10.07.2020 №398-п; №399-п; №400-п «Об условиях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» объявляет о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Таблица

№ лота	Характеристика предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером 42:28:2001001:130, площадью 308 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, район г. Югус. Вид разрешенного использования: общественное питание. Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: общественно-спортивная зона. Срок аренды - 18 месяцев. Ограничение прав на земельный участок - отсутствуют.	12 296	2 459,20	368,88
2	Земельный участок с кадастровым номером 42:28:1004005:705, площадью 3853 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, ул.Ермака, участок № 17. Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка. Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: зона средне- и многоэтажной жилой застройки. Срок аренды - 84 месяца. Ограничение прав на земельный участок отсутствуют.	243 227	48 645,40	7 296,81
3	Земельный участок с кадастровым номером 42:28:1004005:706, площадью 3722 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, ул.Ермака, участок № 19. Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: зона средне- и многоэтажной жилой застройки. Срок аренды - 84 месяца. Ограничение прав на земельный участок отсутствуют.	234 957	46 991,40	7 048,71

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» (далее – организатор аукциона).

Способ проведения торгов - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Параметры разрешенного строительства:

Лот № 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности. При реконструкции существующих объектов капитального строительства, не предусматривающей увеличение площади застройки объекта, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил. Минимальный отступ от красной линии до зданий - 5 м. Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки - 80%. Иные показатели: соблюдать положения СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Лоты № 2,3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности. При реконструкции существующих объектов капитального строительства, не предусматривающей увеличение площади застройки объекта, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил. Минимальный отступ от красной линии до жилых домов - 6 м, до других зданий - 5 м. В условиях реконструкции застроенных территорий допускается размещение встроенно-пристроенных и пристроенных объектов общественного назначения без отступа от красной линии (кроме учреждений образования и воспитания). Предельное количество этажей - 14. Максимальный процент застройки - 80%. Иные показатели: соблюдать положения СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Технические условия подключения:

Лот №1. Письмо АО «Электросеть» от 08.07.2020: для технологического присоединения энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) данного объекта необходимо выполнение мероприятий по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства от существующих сетей АО «Электросеть» до границ участка Заявителя. Стоимость технологического присоединения будет рассчитана в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области № 894 от 31.12.2019г. по стандартизированным тарифным ставкам, либо по ставкам за единицу максимальной мощности. При этом, в случае технологического присоединения ЭПУ максимальной мощностью свыше 150

кВт, стоимость технологического присоединения будет рассчитана с учетом стоимости всех необходимых мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства, с возложением понесенных затрат на Заявителя. Срок действия технических условий составит два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Письмо МУП «Междуреченский Водоканал» от 06.07.2020: технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:28:2001001:130, разрешенное использование – общественное питание нет, так как централизованное водоснабжение и водоотведение в данном районе отсутствует.

Письмо МУП МТСК от 02.07.2020: выдача технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения теплоснабжения, в границах земельного участка с кадастровым номером 42:28:2001001:130, площадью земельного участка 308 кв.м. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Междуреченск, назначение земельного участка: общественное питание невозможна в связи с отсутствием инженерных сетей.

Письмо ООО УТС от 02.07.2020: технической возможности подключения к системе теплоснабжения ООО УТС, объекта с кадастровым номером 42:28:2001001:130, с площадью земельного участка-308 кв.м нет, так как он находится вне зоны действия тепловых источников ООО УТС.

Письмо ООО ХК «СДС-Энерго» от 06.07.2020: земельный участок расположен на удалении ориентировочно 4,0 км от ближайшей точки присоединения к системе теплоснабжения Междуреченской котельной и не находится в радиусе эффективного теплоснабжения. В связи с отсутствием информации о значении планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки отсутствует возможность определить расчетное значение отношения совокупных затрат на строительство тепловой сети до границ земельного участка и её эксплуатацию. Размер платы за подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения Междуреченской котельной не установлен. В настоящее время техническое подключение объекта капитального строительства, планируемого к возведению на указанном участке земли, к сетям теплоснабжения Междуреченской котельной невозможно вследствие недостаточности резерва мощности источника тепловой энергии и резерва пропускной способности тепловых сетей. Принимая во внимание вышесказанное, в соответствии с положениями пункта 17 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационный доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», выдача технических условий не представляется возможной.

Лот №2: Письмо АО «Электросеть» от 08.07.2020: для технологического присоединения энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) данного объекта необходимо выполнение мероприятий по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства от существующих сетей АО «Электросеть» до границ участка Заявителя. Стоимость технологического присоединения будет рассчитана в соответствии с Постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области № 894 от 31.12.2019г. по стандартизированным тарифным ставкам, либо по ставкам за единицу максимальной мощности. При этом, в случае технологического присоединения ЭПУ максимальной мощностью свыше 150 кВт, стоимость технологического присоединения будет рассчитана с учетом стоимости всех необходимых мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства, с возложением понесенных затрат на Заявителя. Срок действия технических условий составит два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Письмо МУП «Междуреченский Водоканал» от 06.07.2020: согласно п.13 статьи 18 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства. Так как нет утвержденной инвестиционной программы, согласно п.7 «Правил определения и предоставления технических условий» работы по подключению объекта от границы земельного участка до существующих сетей водоснабжения и водоотведения выполняются за счет средств правообладателя земельного участка. Размер платы за подключения не определен. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:28:1004005:705, (разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка) имеется. При уточнении расходов по водоснабжению и водоотведению (м³/час), правообладателю земельного участка заключить договор на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в МУП «Междуреченский Водоканал».

Письмо МУП МТСК от 02.07.2020: выдача технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения теплоснабжения в границах земельного участка с кадастровым номером 42:28:1004005:705, площадью земельного участка 3853 кв.м. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Междуреченск, назначение земельного участка: многоэтажная жилая застройка невозможна в связи с отсутствием инженерных сетей.

Письмо ООО УТС от 09.07.2020: земельный участок площадью – 3853 кв.м, с кадастровым номером 42:28:1004005:705, находится вблизи тепловых сетей от котельной № 12 в квартале № 3, ул.Ермака. Для подключения (технологического присоединения) объектов многоэтажной застройки, правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ООО «Управление тепловых систем» для подачи заявления в установленной форме.

Письмо ООО ХК «СДС-Энерго» от 06.07.2020: земельный участок расположен на удалении ориентировочно 3,8 км от ближайшей точки присоединения к системе теплоснабжения Междуреченской котельной и не находится в радиусе эффективного теплоснабжения. В связи с отсутствием информации о значении планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки отсутствует возможность определить расчетное значение отношения совокупных затрат на строительство тепловой сети до границ земельного участка и её эксплуатацию. Размер платы за подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения Междуреченской котельной не установлен. В настоящее время техническое подключение объекта капитального строительства, планируемого к возведению на указанном участке земли, к сетям теплоснабжения Междуреченской котельной невозможно вследствие недостаточности резерва мощности источника тепловой энергии и резерва пропускной способности тепловых сетей. Принимая во внимание вышесказанное, в соответствии с положениями пункта 17 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационный доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», выдача технических условий не представляется возможной.

Лот №3: Письмо АО «Электросеть» от 08.07.2020: для технологического присоединения энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) данного объекта необходимо выполнение мероприятий по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства от существующих сетей АО «Электросеть» до границ участка Заявителя. Стоимость технологического присоединения будет рассчитана в соответствии с Постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области № 894 от 31.12.2019г. по стандартизированным тарифным ставкам, либо по ставкам за единицу максимальной мощности. При этом, в случае технологического присоединения ЭПУ максимальной мощностью свыше 150 кВт, стоимость технологического присоединения будет рассчитана с учетом стоимости всех необходимых мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства с возложением понесенных затрат на Заявителя. Срок действия технических условий составит два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Письмо МУП «Междуреченский Водоканал» от 06.07.2020: согласно п.13 статьи 18 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» точка подключения (технологического

ческого присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства. Так как нет утвержденной инвестиционной программы, согласно п.7 «Правил определения и предоставления технических условий» работы по подключению объекта от границы земельного участка до существующих сетей водоснабжения и водоотведения выполняются за счет средств правообладателя земельного участка. Размер платы за подключения не определен. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:28:1004005:706, (разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка) имеется. При уточнении расходов по водоснабжению и водоотведению (м³/час), правообладателю земельного участка заключить договор на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в МУП «Междуреченский Водоканал».

Письмо МУП МТСК от 02.07.2020: выдача технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения теплоснабжения в границах земельного участка с кадастровым номером 42:28:1004005:706, площадью земельного участка 3722 кв.м. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Междуреченск, назначение земельного участка: многоэтажная жилая застройка невозможна в связи с отсутствием инженерных сетей.

Письмо ООО УТС от 09.07.2020: земельный участок площадью – 3722 кв.м, с кадастровым номером 42:28:1004005:706, находится вблизи тепловых сетей от котельной № 12 в квартале № 3, ул.Ермака. Для подключения (технологического присоединения) объектов многоэтажной застройки, правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ООО «Управление тепловых систем» для подачи заявления в установленной форме.

Письмо ООО ХК «СДС-Энерго» от 06.07.2020: земельный участок расположен на удалении ориентировочно 3,8 км от ближайшей точки присоединения к системе теплоснабжения Междуреченской котельной и не находится в радиусе эффективного теплоснабжения. В связи с отсутствием информации о значении планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки отсутствует возможность определить расчетное значение отношения совокупных затрат на строительство тепловой сети до границ земельного участка и её эксплуатацию. Размер платы за подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения Междуреченской котельной не установлен. В настоящее время техническое подключение объекта капитального строительства, планируемого к возведению на указанном участке земли, к сетям теплоснабжения Междуреченской котельной невозможно вследствие недостаточности резерва мощности источника тепловой энергии и резерва пропускной способности тепловых сетей. Принимая во внимание вышесказанное, в соответствии с положениями пункта 17 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», выдача технических условий не представляется возможной.

Документы, представляемые для участия в аукционе.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявка установленной формы (2 экз.) (Приложение № 1); б) документы, подтверждающие внесение задатка; в) для граждан: копии документов, удостоверяющих личность; г) для иностранного юридического лица: надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на сайте www.torgi.gov.ru и www.mrech.ru. не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 4214010116, КПП 421401001, УФК по Кемеровской области (КУМИ г. Междуреченска, л/счет 05393037040), р/счет 403 028 107 5004 3003588, Отделение Кемерово г. Кемерово, БИК 043207001. Задаток должен поступить на счет Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе – **20 августа 2020 г.**

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом:

- признанным победителем аукциона;
- единственным признанным участником аукциона;
- единственным подавшим заявку;
- единственным принявшим участие в аукционе его участником, засчитывается в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ.

Аукцион проводит аукционист. Аукционист объявляет номер лота, основные его характеристики, начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), «шаг аукциона», после чего предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены и цены увеличенной на «шаг аукциона», поднимает карточку, в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», является участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашением.

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене, ни один участник аукциона не поднял карточку.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru и www.mrech.ru. в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник, в течение тридцати дней со дня направления ему, организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, подписывает и представляет в уполномоченный орган указанный договор.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион состоится 21 августа 2020 г.: в 09.00 лот № 1 - №3 по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, дом 26а, кабинет № 301.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, 26а, кабинет № 310, с 21 июля 2020 года по 14 августа 2020 года включительно, с 8.30 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, в пятницу с 8.30 до 12.00, (кроме выходных, праздничных дней и субботы, воскресенья).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками аукциона: 20 августа 2020 г. в 13.00 по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, дом 26а, кабинет № 301.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона: 21 августа 2020 года с 08.30 до 09.00 по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, дом 26а, кабинет № 310.

Ознакомиться с информацией о земельном участке заинтересованные лица могут по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, 26а, кабинет № 310 с 21 июля 2020 года по 14 августа 2020 года, с 8.30 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, в пятницу с 8.30 до 12.00, (кроме выходных, праздничных дней и субботы, воскресенья).

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за три дня до его проведения, известив участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратив его участникам внесенные задатки.

Данное извещение о проведении аукциона размещается на сайтах: www.torgi.gov.ru и www.mrech.ru. Контактные телефоны: 2-35-51, 2-05-23.

Председатель Комитета С.Э. Шлендер.

Приложение № 1

В Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заявитель _____

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица, ИП)

В лице _____,

действующего на основании _____

Сведения о заявителе – **юридическом лице:**

Адрес (место нахождения): индекс _____

Адрес для связи и направление корреспонденции _____

ОГРН _____ ИНН _____

Телефон _____

Сведения о заявителе – физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

Паспортные данные: серия _____ номер _____
выдан « ____ » _____ 20__ г.
кем: _____

Зарегистрирован по адресу: индекс _____

Адрес для связи и направление корреспонденции _____

ОГРНИП _____ ИНН _____

Телефон _____

3. Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка (обязательно к заполнению):

Банк _____

р/с№ _____ к/с № _____

БИК _____ ИНН _____

КПП _____

4. Доверенное лицо _____

действующее на основании _____

Заявляет об участии в аукционе « ____ » _____ 20__ г. Лот № _____,
на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №
42: _____,

площадью _____ кв.м,

местоположение: _____

вид разрешенного использования: _____

категория земель: земли населенных пунктов.

5. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

6. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1). Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Контакт» от _____ 20__ г. и на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа: www.mrech.ru.

2). Оплатить, согласно протоколу об итогах аукциона выигрышную ежегодную арендную плату.

3). Заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

7. Мне известно, что:

1). Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.

2). В случае, если заявитель: подавший единственную заявку, победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник, не подписал и не представил в уполномоченный орган в установленный срок договор аренды земельного участка, сумма задатка ему не возвращается.

8. Выражаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, в связи с участием в выше указанном аукционе. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации и соблюдения норм действующего законодательства продавцом имущества. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по согласию сторон.

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

Подпись: _____ (_____) (Ф.И.О.)

(М.П.)

Заявка принята: « ____ » _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин.

№ _____

Подпись: _____ (_____) (Ф.И.О.)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

г. М Е Ж Д У Р Е Ч Е Н С К

№ _____

_____ « ____ » _____ 20__ г.

На основании протокола об итогах аукциона на права заключения договора аренды земельного участка от _____ 20__ г. (постановление Администрации Междуреченского городского округа от _____ 20__ г. № _____,

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» в лице председателя **Шлендера Сергея Эдуардовича**, действующий на основании Положения о Комитете по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ», утвержденного решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа V созыва от 30.10.2017 года № 309, распоряжения Администрации Междуреченского городского округа от 29.01.2014 года № 63к, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____

_____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, имеющий адресные ориентиры: _____

_____ (далее – Участок), для разрешенного использования в целях: _____, общей площадью _____ кв.м.

1.2. Настоящий Договор является актом приема-передачи земельного участка. Арендатор никаких претензий к Арендодателю относительно качественных характеристик и иного состояния Объекта аренды не имеет.

2. Срок действия Договора и земельные платежи

2.1. Срок аренды Участка ____ год(а) устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

2.3. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации, действует по _____, а также распространяет свое действие на отношения возникшие с _____ до момента госрегистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок согласно протокола от _____ составляет _____ рублей в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земли в сумме, определенной в п.3.1 настоящего Договора, путем перечисления на счет р/с № 4010181040000010007 в отделение Кемерово БИК 043207001. Получатель УФК по Кемеровской области. ИНН 4214010116 Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» КПП 421401001 ОКТМО 32725000 Код бюджетной классификации 905 1 11 05012 04 0000 120 (в платежном поручении обязательно указывается номер договора аренды земли, по которому перечисляются платежи).

3.3. Арендная плата по данному договору начисляется с _____.

3.4. Изменение размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по разрешенному использованию, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении деятельности, ведущейся с нарушением условий настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. В случае заключения Договора аренды земельного участка на срок более года после подписания Договора произвести его государственную регистрацию в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работу по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Не передавать право аренды земельного участка третьим лицам.

4.5. Арендодатель и Арендатор также имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок арендатор уплачивает арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки.

Пени перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все предложения какой-либо из Сторон об изменении или расторжении Договора

(за исключением предусмотренных п.3.4. настоящего Договора), рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

Любая из Сторон имеет право передать разногласия, возникшие при внесении изменений в настоящий Договор, на рассмотрение суда.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1 Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по один экземпляр хранится у Арендатора, два экземпляра у Арендодателя, один в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

8.2. Протокол об итогах аукциона на права заключения договора аренды земельного участка от _____ 20_г., прилагаемый к настоящему Договору, является его неотъемлемой частью.

9. Реквизиты Сторон

Арендатор:

Арендодатель:

10. Подписи Сторон

Арендатор:

Арендодатель:

М.П.

М.П.

Приложения к Договору:
Расчет арендной платы
Протокол об итогах аукциона

Договор выдан Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» " _____ " _____ 20_г., N _____

Приложение 1 к договору
аренды земли № _____
от _____ 20_г.

РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

1. Сумма платежей за весь земельный участок руб. в год

2. Сроки уплаты арендной платы:

Арендная плата в сумме _____) оплачивается Арендатором в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора в соответствии с пунктом 3.2 Договора. Последующие платежи вносятся в течении 10 дней по истечении года с момента подписания настоящего договора.

Арендатор:

Арендодатель:

М.П.

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 37

Во исполнение постановления администрации Междуреченского городского округа от 13.07.2020 № 1182-п «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта», решения Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» от 13.07.2020 № 418-п «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта», Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» объявляет о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, объект размещается на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Предмет аукциона (право на заключение договора), включая сведения:

№ лота	Характеристика и место размещения нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта, кв.м.	Начальный размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир): Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, ул. Кропоткина, в районе модульного магазина «С-Нива»; кадастровый номер квартала: 42:28:0501002. Площадь земель, необходимая для размещения нестационарного торгового объекта: 100 кв.м. Вид торговли: розничная; Тип, назначение (специализация) нестационарного торгового объекта: павильон «Непродовольственные товары»; Срок, на который заключается договор, - 5 лет.	100	11 808	3 542,40	590,40

Организатор аукциона Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Местонахождение: 652870, Кемеровская область, г. Междуреченск. пр. 50 лет Комсомола, 26а.

Почтовый адрес: 652870, Кемеровская область г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, 26а.

Номер контактного телефона: тел./факс (38475) 2-35-51, 2-05-23, E-Mail: kumimzk@mail.ru.

Торги проводятся в форме аукциона. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене за право заключения договора.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 30.11.2010 N 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого или среднего предпринимательства (далее - заявитель).

Заявители подают организатору аукциона заявку на участие в аукционе по форме, установленной в данном извещении о проведении аукциона (**Приложение № 1**), заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя и его представителя;
б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;
в) платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Представление платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка в установленном размере на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель вправе в отношении каждого предмета аукциона подать только одну заявку на участие в аукционе, в случае, если аукцион проводится в отношении двух и более предметов аукциона, заявка подается в отношении каждого предмета аукциона отдельно.

Прием заявок об участии в аукционе от заявителей осуществляется не позднее времени и даты, указанных в извещении о проведении аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

б) не подтверждено поступление на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

в) не соблюдена форма заявки;

г) не представлены или представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации, или представлены недостоверные сведения;

д) имеются противоречия между сведениями, содержащимися в представленных заявителем документах;

е) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона.

Срок и порядок внесения задатка для участия в аукционе, реквизиты счета для перечисления задатка:

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 4214010116, КПП 421401001, ОКТМО 32725000, УФК по Кемеровской области (КУМИ г. Междуреченска, л/счет 05393037040), р/счет 403 028 107 5004 3003588, Отделение Кемерово г. Кемерово, БИК 043207001, задаток должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе: 25.08.2020 г.

Условия возврата задатка:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе и не победившим в нем, организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки;

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, единственным принявшим участие в аукционе участником, лицом, подавшим единственную заявку, или заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора; задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются;

- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона участникам аукциона задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- если заявка на участие в аукционе поступила после срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления такой заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на сайте <http://www.mrech.ru/> не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора (**Приложение № 2**).

В случае, если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора.

Порядок проведения аукциона: по результатам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта определяется ежегодный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены права на заключение договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона».

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона (лота), начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона подтвердить согласие приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае его согласия с начальной ценой предмета торгов.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета торгов на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку, аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене, номер карточки и наименование (имя) победителя аукциона.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

В случае, если в аукционе участвовал один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона на сайте <http://www.mtech.ru/>, в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Заключение договора: уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику два экземпляра проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику проекта договора победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником не произведена оплата права на заключение договора и (или) подписанный проект договора не представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если победитель аукциона, единственный принявший участие в аукционе участник, лицо, подавшее единственную заявку, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, не перечислили плату за право на заключение договора и (или) не представили в уполномоченный орган подписанный проект договора в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта договора, они считаются уклонившимися от заключения договора.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

Оплата части цены приобретенного права на заключение договора, оставшейся после уплаты задатка, осуществляется победителем аукциона, единственным принявшим участие в аукционе участником, лицом, подавшим единственную заявку, или заявителем, признанным единственным участником аукциона, одновременно не позднее 30 дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора.

Цена приобретенного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта за первый год.

Аукцион состоится: 26 августа 2020 г., по адресу: Кемеровская обл., г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, 26а (кабинет № 301): лот № 1 – в 09.00.

Заявки принимаются: с 21 июля 2020 г. по 21 августа 2020 г. включительно: с 08.30 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, в пятницу с 08.30 до 12.00, (кроме выходных, праздничных дней и субботы, воскресенья), по адресу: Кемеровская обл., г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, 26 а (кабинет № 310).

Дата рассмотрения заявок: 25.08.2020 г. в 13.00 часов, по адресу: Кемеровская обл., г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, 26 а (кабинет № 301).

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) и выдача пронумерованных карточек: 26.08.2020 года с 08.30 до 09.00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, 26 а (кабинет № 310).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит размещению на сайте <http://www.mtech.ru/> в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Председатель Комитета по управлению имуществом С.Э. Шлендер.

Приложение № 1

В Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ»

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

Заявитель

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо индивидуального предпринимателя)

В лице _____,

действующего на основании _____

1. Сведения о заявителе – юридическом лице:

Адрес (место нахождения): индекс _____

ОГРН _____ ИНН _____

Телефон _____

2. Сведения о заявителе – индивидуальном предпринимателе:

Паспортные данные: серия _____ номер _____ выдан « ____ » _____ 20 ____ г.

кем: _____

Зарегистрирован по адресу: индекс _____

ОГРНИП _____ ИНН _____

Телефон _____

Доверенное лицо _____ действующее

на основании _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка (обязательно к заполнению):

Банк _____

р/с № _____ к/с № _____

БИК _____ ИНН _____ КПП _____

Заявляет об участии в аукционе, объявленном на « ____ » _____ 20 ____ года, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир): _____

Кадастровый номер квартала/земельного участка: 42:28: _____,

Вид торговли: розничная _____,

тип, назначение (специализация) нестационарного торгового объекта: _____

площадь нестационарного торгового объекта: _____.

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

4. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1). Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Контакт» от _____ 20 ____ г. и сайте www.mtech.ru, а также условия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5. В случае признания победителем аукциона:

1). Произвести выигрышную оплату права на заключение договора в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, опубликованном на сайте www.mtech.ru.

2). Заключить договор в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона опубликованном на сайте www.mtech.ru.

6. Мне известно, что:

1). Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.

2). Задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, единственным принявшим участие в аукционе участником, лицом, подавшим единственную заявку, или заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

7. Выражаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, в связи с участием в выше указанном аукционе. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации и соблюдения норм действующего законодательства продавцом имущества. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

_____ / _____ /

(Ф.И.О.)

(М.П.)

Заявка принята: « ____ » _____ 20 ____ г. в _____ час. _____ мин. № _____

_____ / _____ /

(Ф.И.О.)

Приложение № 2

Договор №

на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, в Междуреченском городском округе без предоставления земельного участка и установления сервитута

г. Междуреченск « ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» в лице председателя Комитета Шлендера Сергея Эдуардовича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ», утвержденного решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа V созыва от 30.10.2017 года № 309 и

распоряжением администрации Междуреченского городского округа от 29.01.2014 г. № 63к, именуемый в дальнейшем Комитет, с одной стороны, и

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, его паспортные данные)

в лице

(должность лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, фамилия, имя, отчество представителя, паспортные данные представителя)

действующего на основании

(наименование и реквизиты положения, устава, доверенности и т.п.)

именуемый в дальнейшем Хозяйствующий субъект, с другой стороны, вместе именуемые Стороны,

в соответствии с решением Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» от _____ № _____, на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от _____ № _____, по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и на основании протокола организатора аукциона

(наименование организатора аукциона)

о результатах аукциона от _____ № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Комитет предоставляет за плату Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта со следующими характеристиками:

вид: _____;

тип: _____;

площадь: _____;

назначение (специализация) _____;

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир): _____ в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Междуреченского городского округа от _____ № _____ (далее – Объект).

Размещение Объекта осуществляется на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в Междуреченском городском округе, расположенном по адресу: _____.

Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель территории, государственная собственность на которую не разграничена, в Междуреченском городском округе, кадастровый номер квартала (земельного участка) _____ в соответствии с графическим разделом схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Междуреченского городского округа, а в случае, ее отсутствия в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земельного участка, земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» либо планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости), прилегающей к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее - место размещения Объекта).

Хозяйствующий субъект использует место размещения Объекта в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Кемеровской области, муниципальными правовыми актами Междуреченского городского округа, условиями настоящего Договора.

1.2. Право на размещение нестационарного торгового объекта не даёт Хозяйствующему субъекту прав на использование места размещения Объекта: - для размещения объектов капитального строительства; - для иных целей, не предусмотренных настоящим Договором; - для размещения нестационарного торгового объекта, не соответствующего условиям настоящего Договора.

1.3. Ограничениями использования земель или земельного участка, в границах которых расположено место размещения Объекта, являются: _____.

1.4. Стороны, заключая настоящий Договор, соглашаются с тем, что место размещения Объекта является пригодным для использования в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.5. Хозяйствующий субъект, заключая настоящий Договор, подтверждает, что место размещения Объекта находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями настоящего Договора, каких-либо претензий к состоянию места размещения Объекта не имеет.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до _____, а в части исполнения обязательства по внесению платы за размещение Объекта – до момента исполнения данного обязательства.

3. Размер и порядок внесения платы за размещение Объекта

3.1. Размер ежегодной платы по настоящему Договору определен на основании отчета об оценке от _____ № _____, выполненного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», (протокола о результатах аукциона от _____) и составляет _____ рублей _____ копеек (сумма цифрами и прописью).

3.2. Цена приобретенного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (размер ежегодной платы) засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта за первый год.

3.3. Оплата части цены приобретенного права на заключение договора (размер ежегодной платы), оставшейся после уплаты задатка, осуществляется Хозяйствующим субъектом, одновременно не позднее «__» _____ 20__ г.

3.4. Хозяйствующий субъект самостоятельно **ежегодно в течение 10 дней** по истечении года с момента подписания Договора, за который производится оплата, а в последний год действия Договора за один месяц до его окончания перечисляет плату за размещение Объекта в размере _____ рублей _____ копеек (сумма цифрами и прописью), на расчетный счет Комитета: _____

3.5. В платёжном документе в обязательном порядке указываются: номер и дата до-

говора на размещение Объекта; наименование хозяйствующего субъекта; наименование платежа (плата за размещение нестационарного торгового объекта); период, за который производится платеж; указанные в настоящем Договоре реквизиты, на которые перечисляется платеж.

3.6. Обязательство по внесению платы за размещение Объекта по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 3.4 настоящего Договора, при оформлении платежного документа в порядке, указанном в пункте 3.5 настоящего Договора.

3.7. Поступающие платежи по настоящему Договору в случае наличия у Хозяйствующего субъекта задолженности по плате за размещение Объекта, учитываются Комитетом в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты за размещение Объекта вне зависимости от периода платежа, указанного в платёжном документе. Излишне уплаченная сумма за размещение Объекта (переплата), если отсутствует задолженность по пене и (или) штрафам, засчитывается в уплату предстоящих платежей по настоящему Договору. Если присутствует переплата по основным платежам и задолженность по пене и (или) штрафам, из суммы переплаты за размещение Объекта гасится задолженность по пене и (или) штрафам, а остаток переплаты платы за размещение Объекта засчитывается на следующий платёжный период.

3.8. Неосуществление деятельности Хозяйствующим субъектом на месте размещения Объекта не может служить основанием для невнесения платы за размещение Объекта.

3.9. Плата за размещение Объекта не включает в себя плату за содержание и благоустройство места размещения Объекта.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

4.1.1. Использовать место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Хозяйствующий субъект обязан:

4.2.1. Разместить Объект и осуществлять его эксплуатацию в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

4.2.2. Соблюдать требования к внешнему виду и содержанию Объекта, требования по благоустройству прилегающей к Объекту территории, установленными Правилами благоустройства территории Междуреченского городского округа, Порядком согласования внешнего вида фасадов зданий, сооружений, нестационарных торговых объектов на территории Междуреченского городского округа, утверждённые органами местного самоуправления Междуреченского городского округа, иными муниципальными нормативными правовыми актами, утверждёнными органами местного самоуправления Междуреченского городского округа, в течение всего срока действия настоящего Договора.

4.2.3. Сохранять вид, тип, площадь и назначение (специализацию) Объекта, адресные ориентиры места размещения Объекта в течение срока действия настоящего Договора.

4.2.4. Соблюдать при размещении и эксплуатации Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.2.5. Обеспечивать эксплуатацию Объекта в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Кемеровской области и муниципальных нормативных правовых актов Междуреченского городского округа.

4.2.6. Поддерживать место размещения Объекта в надлежащем состоянии, осуществлять сбор и вывоз мусора (отходов), образующихся в результате эксплуатации Объекта.

4.2.7. Нести расходы на содержание места размещения Объекта.

4.2.8. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

4.2.9. Не осуществлять на месте размещения Объекта деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам.

4.2.10. Не нарушать права и законные интересы правообладателей смежных земельных участков.

4.2.11. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, определяемым настоящим Договором.

4.2.12. Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Хозяйствующему субъекту по настоящему Договору прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение Объекта или его части в уставный капитал юридического лица и др.).

4.2.13. Не передавать место размещения Объекта в целом или частично в поднаем.

4.2.14. Устранить за свой счёт недостатки места размещения Объекта и иные его изменения, произведённые без согласования с Комитетом, по письменному требованию последнего.

4.2.15. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, части земельного участка или земель, в границах которых расположено место размещения Объекта, экологической обстановки на месте размещения Объекта, к загрязнению, захламлению места размещения Объекта.

4.2.16. Осуществлять обход и осмотр места размещения Объекта с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в компетентные органы.

4.2.17. При возникновении в непосредственной близости от Объекта чрезвычайных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей, угроз террористического характера или совершении иных противоправных действий, обеспечивать незамедлительное извещение служб экстренного реагирования и (или) служб экстренной помощи Междуреченского городского округа.

4.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию. В случае возникновения аварийных ситуаций на указанных объектах немедленно сообщать в аварийные службы и обеспечивать беспрепятственный доступ специалистов данных служб к объектам для их ремонта.

4.2.19. Соблюдать охранные зоны, установленные в отношении линейного объекта.

4.2.20. Обеспечивать доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющих эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если Объект полностью или частично расположен в охранной зоне линейного объекта.

4.2.21. Обеспечить Комитету и органам, осуществляющим земельный контроль и земельный надзор, беспрепятственный доступ на Объект и место размещения Объекта.

4.2.22. Выполнять в установленном срок предписания уполномоченных контролирующих и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и места размещения Объекта.

4.2.23. Немедленно извещать соответствующие уполномоченные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения Объекта, и своевременно принимать все возможные меры по их предотвращению.

4.2.24. В течение десяти дней со дня окончания срока действия, досрочного расторжения настоящего Договора освободить место размещения Объекта от расположенного на нём Объекта, привести место размещения Объекта в первоначальное состояние и уведомить об этом Комитет.

4.2.25. В течение десяти дней со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Хозяйствующего субъекта направить Ко-

митету письменное уведомление об этом. В случае, если Комитет не был письменно уведомлен Хозяйствующим субъектом об изменении вышеуказанных сведений Хозяйствующий субъект несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него, в том числе Хозяйствующий субъект считается надлежаще извещенным по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.3. Комитет имеет право:

4.3.1. В течение срока действия настоящего Договора контролировать соблюдение Хозяйствующим субъектом его условий.

4.3.2. В случае установления нарушений условий настоящего Договора, допущенных Хозяйствующим субъектом при размещении и эксплуатации Объекта, требовать устранения данных нарушений в указанные Комитетом сроки.

4.3.3. Направлять в уполномоченные органы, осуществляющие земельный контроль и земельный надзор, обращения о пресечении действий, осуществляемых Хозяйствующим субъектом.

4.3.4. Беспрепятственно обследовать место размещения Объекта.

4.4. Комитет обязан:

4.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.4.3. Направлять Хозяйствующему субъекту письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Хозяйствующим субъектом нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Комитета.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанности по внесению платы за размещение Объекта в установленные Договором сроки Хозяйствующий субъект обязан уплатить Комитету неустойку в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом обязанностей, перечисленных в разделе 4 настоящего Договора, Хозяйствующий субъект обязан уплатить Комитету штраф в размере 10 % годовой платы за размещение Объекта.

5.3. В платежном документе в обязательном порядке указываются: номер и дата договора на размещение Объекта; наименование хозяйствующего субъекта; наименование платежа неустойки: пеня, штраф; указанные в настоящем Договоре реквизиты, на которые перечисляется платеж; наименование / Ф.И.О. лица, которым производится платеж неустойки.

5.4. В случае повреждения инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на месте размещения Объекта по вине Хозяйствующего субъекта, последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей и коммуникаций, лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.

5.5. В случае, если по окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения Хозяйствующий субъект не освободил место размещения Объекта от расположенного на нём Объекта, не привел его в первоначальное состояние и не уведомил об этом Комитет в порядке, установленном пунктом 4.2.24 настоящего Договора, Хозяйствующий субъект обязан вносить плату за пользование местом размещения Объекта в размере платы за размещение Объекта по Договору до выполнения обязанности, предусмотренной пунктом 4.2.24 настоящего Договора. При этом если указанная плата не покрывает причиненных Комитету убытков, он может потребовать их возмещения.

5.6. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме.

5.7. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, установленного в пункте 2.1 настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. При этом не допускается изменение существенных условий договора.

6.3. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами и в дальнейшем являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

6.5. Комитет вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков при следующих признаваемых сторонами существенных нарушениях настоящего Договора:

6.5.1. Размещение и (или) эксплуатация Объекта с нарушением требований, установленных в пунктах 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 настоящего Договора.

6.5.2. Осуществление Хозяйствующим субъектом деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик места размещения Объекта, его загрязнению и захламлению, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

6.5.3. При нарушении Хозяйствующим субъектом пункта 4.2.8 настоящего Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном нарушении.

6.5.4. При невнесении Хозяйствующим субъектом платы за размещение Объекта в течение двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от её последующего внесения.

6.6. Комитет также вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

6.6.1.) принятия администрацией Междуреченского городского округа решений: о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

о использовании территории, занимаемой полностью или частично Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, стоянок автотранспорта, иных элементов благоустройства, если нахождение Объекта препятствует такому использованию; о развитии застроенной территории;

6.6.2.) принятия Комитетом решений: о предоставлении земельного участка, в границах которого полностью либо частично расположено место размещения Объекта, на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, в собственности, в аренду;

о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого полностью либо частично расположено место размещения Объекта;

о перераспределении земель и (или) земельного участка, в границах которых полностью либо частично расположено место размещения Объекта, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях, предусмотренных статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, если в результате перераспределения место размещения Объекта будет располагаться в границах земельного участка, образованного в результате перераспределения и находящегося в частной собственности.

6.7. Хозяйствующий субъект вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора, направив Комитету соответствующее уведомление не менее чем за один ме-

сяц до момента расторжения Договора при условии: погашения задолженности по плате за размещение Объекта (до момента расторжения Договора), неустойки (пени и (или) штрафов); внесения возмещения за досрочное расторжение Договора в размере месячной платы за размещение Объекта.

6.8. Прекращение действия договора, расторжение договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате за размещение Объекта, выплаты неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

6.9. Досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению сторон по инициативе Хозяйствующего субъекта, а также по требованию Комитета в случаях, указанных в пункте 6.5 настоящего Договора, не является основанием для возврата Хозяйствующему субъекту уплаченной стоимости права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, являвшегося предметом аукциона на право заключения договора.

7. Заключительные положения

7.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей стороны или по ее почтовому адресу. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее десяти дней со дня ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

7.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Хозяйствующим субъектом с момента её вручения под роспись представителю Хозяйствующего субъекта или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

7.3. Изменения в тексте договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные оттисками их печатей, юридической силы не имеют.

7.4. Споры по настоящему Договору рассматриваются в суде по месту нахождения места размещения Объекта.

7.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ»: юридический адрес: 652870, Кемеровская область, г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, 26а, р/с № 4010181040000010007 в Отделении Кемерово г. Кемерово; БИК 043207001. Получатель УФК по Кемеровской области. ИНН 4214010116, Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ», КПП 421401001, ОКТМО 32725000. Код бюджетной классификации 90511109044040000120.

Хозяйствующий субъект:

9. Подписи сторон:

КОМИТЕТ:
Председатель Комитета по управлению имуществом
муниципального образования
«Междуреченский городской округ»

ХОЗЯЙСТВУЮЩИЙ СУБЪЕКТ:

Шлендер С.Э.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА!

В отношении объектов капитального строительства, по которым отсутствует кадастровая стоимость в Управлении Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу и во избежание ошибок при проведении кадастровой оценки и значительному росту числа оспаривания кадастровой стоимости, с целью уточнения характеристик на объекты капитального строительства, находящиеся в частной собственности, а также в собственности юридических лиц, администрация Междуреченского городского округа просит собственников таких объектов изготовить технический план объекта недвижимости (в том числе в электронном виде) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Собственникам объектов недвижимости также необходимо зарегистрировать свое право собственности в Управлении Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу.

В отношении объектов недвижимости, по которым отсутствуют сведения о зарегистрированных правах новыми собственниками после смерти правообладателей, просим своевременно оформлять наследственные права на недвижимое имущество (дома, квартиры, дачи, гаражи). К сведению: налог на имущество физических лиц поступает в бюджет муниципальных образований по месту нахождения объектов недвижимости.

Администрация Междуреченского городского округа дополнительно информирует о том, что к наследованию по закону или по завещанию могут призываться Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования. В соответствии с п. 1 ст. 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации переход наследственного имущества в государственную или муниципальную собственность по закону допускается в том случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника. При таких обстоятельствах имущество, составляющее наследственную массу, признается вымороченным и переходит в собственность Междуреченского городского округа.

В отношении объектов незавершенных строительством администрация Междуреченского городского округа информирует, что по завершении строительства объекта собственнику необходимо получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (уведомление о соответствии) построенных объектов в управлении архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа.

Председатель Комитета С.Э. Шлендер.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Дата оформления заключения **08.07.2020**

Проекты, рассмотренные на публичных слушаниях:

- проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса».

Количество участников публичных слушаний: **2** человека.

Протокол публичных слушаний от **07.07.2020**.

Замечания и предложения, внесенные участниками публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
Предложений и замечаний в указанный срок не поступило	
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
Предложений и замечаний в указанный срок не поступило	

Вывод по результатам публичных слушаний:

Комиссия рекомендует главе Междуреченского городского округа направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» в Совет народных депутатов Междуреченского городского округа для утверждения.

Председатель Комиссии С.В. Перепилищенко.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Дата оформления заключения **15.07.2020**

Проекты, рассмотренные на публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении Урманчевой Наиле Габдулхаковне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0502010:77, расположенном по адресу: Кемеровская обл. - Кузбасс, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск, ул.Мичурина,участок №63-1, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания со стороны земельного участка по ул.Мичурина, 61 (кадастровый номер 42:28:0502010:76) с 4 до 1,5 м.

Количество участников публичных слушаний: **0** человек.

Протокол публичных слушаний от **14.07.2020**.

Замечания и предложения, внесенные участниками публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
---	---

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
Предложений и замечаний в указанный срок не поступило	
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
Предложений и замечаний в указанный срок не поступило	

Вывод по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать предоставить Урманчевой Наиле Габдулхаковне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0502010:77, расположенном по адресу: Кемеровская обл. - Кузбасс, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск, ул.Мичурина,участок №63-1, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания со стороны земельного участка по ул.Мичурина, 61 (кадастровый номер 42:28:0502010:76) с 4 до 1,5 м.
Председатель Комиссии С.В. Перепилищенко.

Более 65 тысяч жителей Кузбасса получают выплату по уходу за нетрудоспособными гражданами

В Кемеровской области 52902 жителя получают компенсационную выплату и 12690 жителей – ежемесячную выплату по уходу за нетрудоспособными гражданами.

Напомним, что неработающие граждане, ухаживающие за инвалидами I группы, в том числе инвалидами с детства, детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет, престарелыми людьми старше 80 лет или нуждающимися в постоянном постороннем уходе по заключению лечебного учреждения, имеют право на ежемесячную компенсационную или ежемесячную выплату. Выплата устанавливается к пенсии пенсионера.

Лица, ухаживающие за нетрудоспособными гражданами, должны быть трудоспособными, не работать в период получения выплаты и не получать пособие по безработице в службе занятости. Родственные отношения и совместное проживание значения не имеют. Граждане, являющиеся опекунами, попечителями, приемными родителями, патронатными воспитателями, осуществляющие опеку (попечительство) на возмездных условиях, относятся к категории работающих лиц и право на компенсационную выплату не имеют.

Размер компенсационной выплаты с учетом районного коэффициента составляет 1560 рублей. Размер ежемесячной выплаты с учетом районного коэффициента, которая устанавливается неработающим трудоспособным родителям (опекунам, попечителям), ухаживающими за ребенком-инвалидом или инвалидом с детства I группы, составляет 13 000 рублей.

Период ухода за нетрудоспособными гражданами засчитывается в страховой стаж ухаживающего лица, за эти периоды начисляются пенсионные коэффициенты – 1,8 коэффициента за каждый полный год ухода.

Важно помнить, что если у человека, осуществляющего уход за нетрудоспособным гражданином изменились жизненные обстоятельства, и он устроился на работу, то ему прекращается осуществление данной выплаты, так как она выплачивается неработающему трудоспособному лицу, осуществляющему уход. При этом гражданин, чтобы соблюсти закон, должен сообщить о факте устройства на работу в органы ПФР. Если этого не произойдет, незаконно полученную сумму необходимо будет возместить государству.

Отделение Пенсионного фонда России по Кемеровской области.

ПРЯМАЯ ЛИНИЯ

ТЕЛЕФОН ОБРАЩЕНИЯ К ГЛАВЕ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 2-19-70. Круглосуточно работает телефонный информатор 19-650. РАБОТАЕТ ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ по вопросам, связанным с проявлениями коррупции. ТЕЛЕФОН: 4-84-04.

День недели	По городу с 10.00 до 12.00	По области с 15.00 до 17.00
21 июля, вторник	Хвалева Наталья Геннадьевна, заместитель главы Междуреченского городского округа по социальным вопросам, тел. 4-20-15.	Пахомова Елена Алексеевна, заместитель губернатора Кемеровской области - Кузбасса (по вопросам образования и науки), тел. 8 (3842) 58-48-62.
22 июля, среда	Гербушева Любовь Анатольевна, и.о. заместителя главного врача по детству ГБУЗ КО «Междуреченская городская больница», тел. 2-45-16.	Брежнева Юлия Юрьевна, врио министра здравоохранения Кузбасса, тел. 8 (3842) 36-42-84.
23 июля, четверг	Корнюшина Ирина Владимировна, начальник отдела по защите прав потребителей администрации Междуреченского городского округа, тел. 4-21-63.	Трихина Вероника Валерьевна, начальник департамента по развитию предпринимательства и потребительского рынка Кузбасса, тел. 8 (3842) 58-65-31.
24 июля, пятница	Уланов Александр Михайлович, директор МКУ «Комитет по жилищным вопросам», тел. 4-08-03.	Шматок Юлия Николаевна, директор некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства Кузбасса», тел. 8 (3842) 38-52-01.



Учредители: администрация Междуреченского городского округа, ООО «Издательский дом «Контакт»». Издатель «Издательский дом «Контакт»».

АДРЕС редакции и издателя: 652881, Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Космонавтов, 9. ИНДЕКСЫ ИЗДАНИЯ: 51928, 60386.

Газета отпечатана в ООО «Полиграфист»: 6543005, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 11. Заказ № 1812. Газета сверстана на компьютерном комплексе Издательского дома «Контакт».

Издание перерегистрировано управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Кемеровской области. Свидетельство о регистрации ПИ N ТУ 42-00321 от 13.04.2011 г.

Главный редактор — Б.А. КОРОЛЕВ.

Шеф-редактор — Н.В. ШМИДТ.

ISSN 2308-6378



ТЕЛЕФОНЫ:

Отдел подписки и доставки – 2-54-72.

Шеф-редактор – Наталья Шмидт, 2-11-77.

Редактор отдела социально-бытовых проблем – Софья Журавлева.

Бухгалтерия – 2-28-90.

Обозреватель: Людмила Кононенко.

Журналисты – Нина Бутакова, Владимир Келлер.

Фотограф – Александр Ерошкин.

E-mail: kontakt@rikt.ru

Газетный дизайн – Наталья Шмидт. Техническое исполнение номера – Ирина Волк, Янина Колташова. Корректор – Людмила Кононенко.

Прием рекламы и объявлений по адресу: ул. Космонавтов, 9 (кабинет N 1). Телефон рекламной службы – 2-48-35. E-mail: reklamaidk@rikt.ru www.idkontakt.ru

«КОНТАКТ» выходит два раза в неделю: вторник, четверг. Тираж данного номера 2000 экз. Объем 3 п.л. Время подписания номера в печать по графику - 16.00, фактически - 16.00. Цена договорная.

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Просим читателей не отождествлять личное (или коллективное) мнение авторов с позицией редакции. Перепечатка материалов и использование их в любой форме без письменного разрешения редакции не допускаются. Редакция не несет ответственности за содержание и достоверность рекламных материалов.